


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 194**

4 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9198 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3 και 4 του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ. 13), 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

5. Την 87622/4991/20.12.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής)" (Δ΄ 47), όπως τροποποιήθηκε με την 67782/3059/11.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 392) και όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 85368/5903/14.7.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1219).

6. Την 5674/1234/1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 3 "Τερψιθέας" του Δήμου Μελισσίων και 4 "Σαλίγκαρος" των Δήμων Μελισσίων και Κηφισιάς (Ν. Αττικής)".

7. Την 33866/7551/1998 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3 "Τερψιθέα" και 4 "Σαλίγκαρος" του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής).

8. Τις 40/1985, 233/1985, 282/1985, 122/1986 και 144/86 γνωμοδοτήσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίων και 251/2003 και 2/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μελισσιών.

9. Τις 224/2003 και 7/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α. το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3 "Τερψιθέα" και 4 "Σαλίγκαρος" του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) που τμήμα τους έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 33866/7551/1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, και

β. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου, στα όρια σύνδεσης του με την παραπάνω περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9198/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. α) της παρούσας υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

α. Κατοικία.

β. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).

γ. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, κ.λ.π.) μέχρι 80 τ.μ. ανά οικόπεδο.

δ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ε. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

στ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

ζ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

η. Θρησκευτικοί χώροι.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00), έξι (6,00) και εννέα (9,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής :

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τμ.

2. Επί πλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα, και

β. τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής Δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμιση (1,50) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis).

7. Επιβάλλεται ο έλεγχος των σκαπτικών εργασιών από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

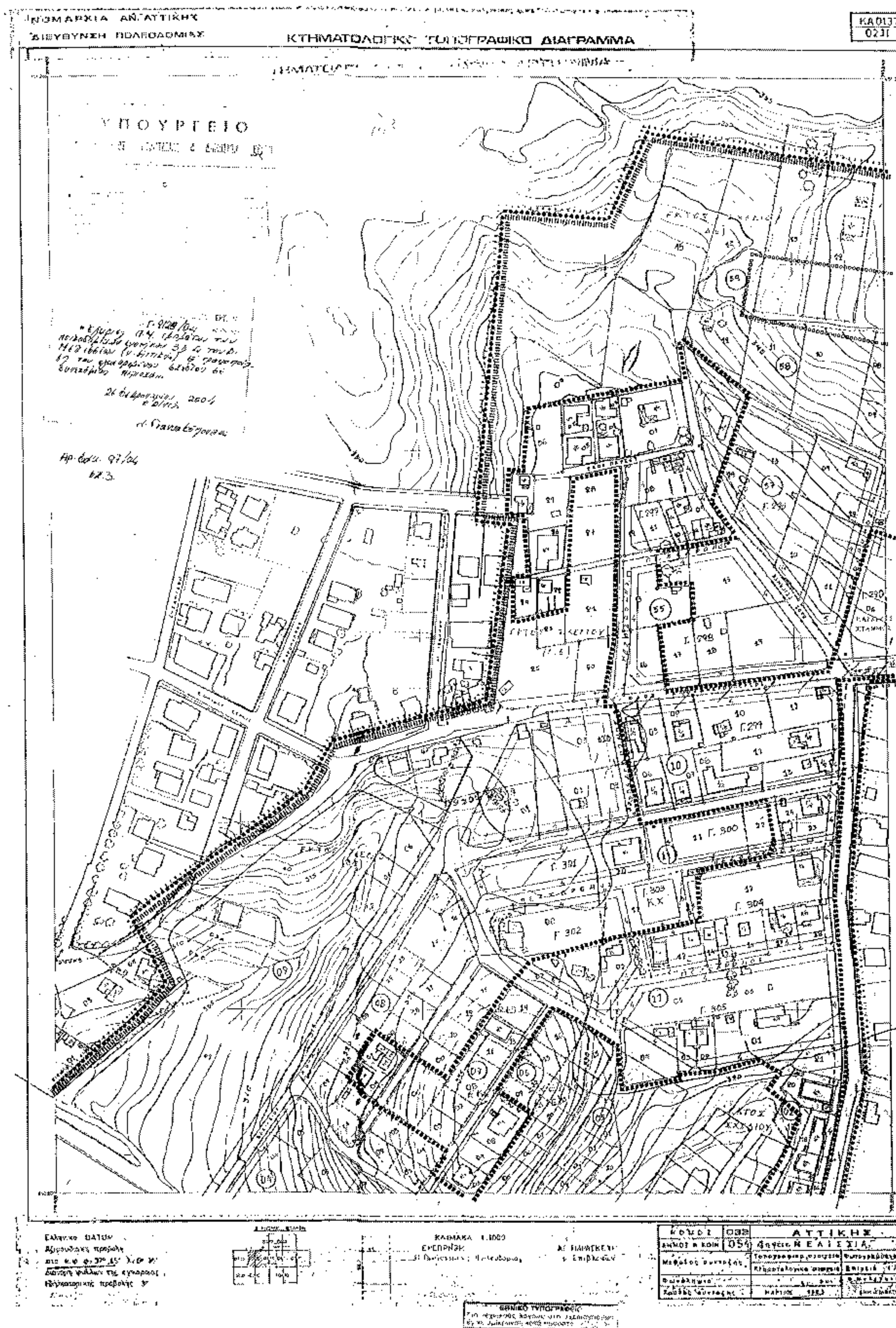
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	054	ΜΕΛΙΣΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΑ 0137
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ. 304
Γ. 302
Γ. 305
Γ. 300

Αριθ. 452 (2)

Δημιουργία Κοινοτικής Οδού στο Δ.Δ. Ελληνικών Δήμου Μεσολογγίου Νομού ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ."

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α΄ "περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης".

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 "Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας." όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

5. Την 3679/2.2.2004 Εισηγητική Έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας Αιτ/νιας.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχ/κου Κάκου Παναγιώτη.

7. Το 495/23.1.1985 συμβόλαιο (σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας) Βλαχόπουλου Παναγιώτη και 14362/20.11.2003 συμβόλαιο πώλησης τμήματος οικοπέδου κάθετης ιδιοκτησίας στον Πατρινό Παναγιώτη.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 2/2004 πράξη, θέμα 3° αυτού.

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α).

10. Το από 24.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

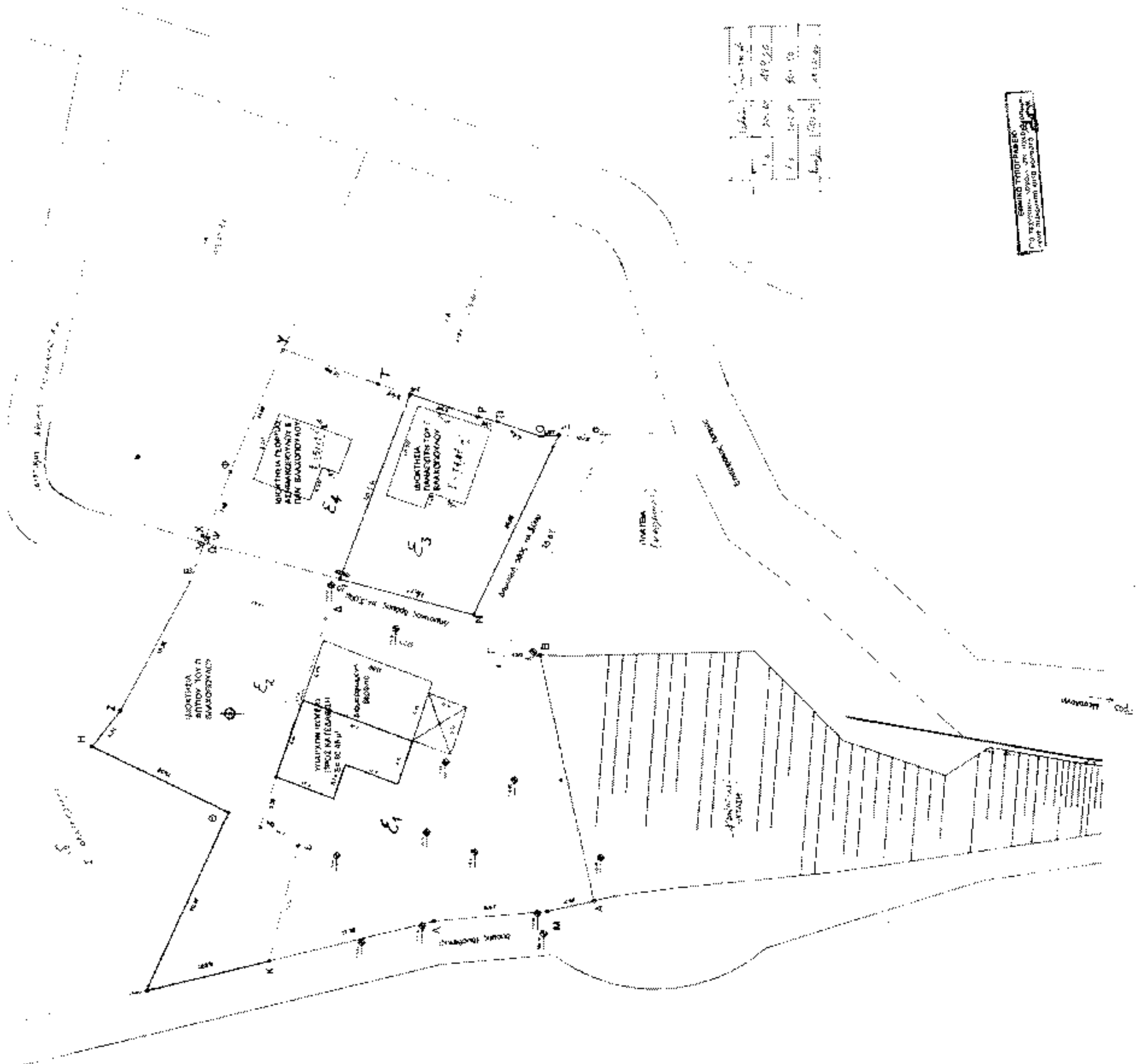
11. Την 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η δημιουργία της κοινοτικής οδού επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού με την προϋπόθεση το πλάτος του δρόμου να είναι πέντε (5) μέτρα όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία (α,Γ,Δ,Ε,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ν,Ξ,α) το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 13 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



ΠΑΝΟΣ ΚΑΚΟΣ